



www.domico.com.pl

Innowacyjny zestaw narzędzi

- dla Zarządców Nieruchomości
- dla Mieszkańców
- dla Usługodawców

Usługi

Zgłoszenia

Rozliczenia mediów

Rejestr budynków i lokali

Zadania, projekty, kalendarz

Komunikacja z mieszkańcami

Rozrachunki, wpłaty i wypłaty

Wystawianie i wysyłka dokumentów

Księgowość, raportowanie i analizy

Dostęp on-line, bezpieczeństwo



www.domico.com.pl

Domico to kompleksowe narzędzie do obsługi wszystkich spraw dotyczących właścicieli lub lokatorów nieruchomości.

Domico jest dogodnym miejscem do wirtualnych spotkań dla właścicieli, lokatorów, zarządców i obsługujących ich firm. Wystarczy skorzystać z e-usługi pod adresem **domico.com.pl** aby:

- Sprawnie obsługiwać wspólnoty i ich członków
- Na czas rozliczać media
- Efektywnie zarządzać sprawami i zadaniami
- Prowadzić przejrzyste rejestry lokali, ich najemców i właścicieli
- Naliczać opłaty i rozliczać mieszkańców
- Szybko i wiarygodnie aktualizować salda rozrachunkowe mieszkańców
- Importować pliki bankowe i przeprowadzać operacje gotówkowe
- Skutecznie monitorować wydatki i rozrachunki z dostawcami
- Przesyłać dokumenty sprzedaży do swoich odbiorców
- Tworzyć raporty i analizować zgromadzone dane
- Eksportować i importować dane do systemu

167.9@reja.kraków.pl

brak adresu

Rodzaj: Lokal mieszkalny •
Typ: Własność hipoteczna •
Grupa: 9@ul.reja.kraków.pl •
Mieszkańców: brak

Powierzchnia całkowita: -
Powierzchnia mieszkalna: -

Mieszkalny Użytkowy

Lokale: 0
Osoby: 0
Usługi: 0
Media: 1
Rozliczenia: 1

Jan Kowalski

Adres: Kraków, 31-216, Reja 9/2

od dnia: 2012-01-01

Region: MAŁOPOLSKI •

Forma prawna: Osoba fizyczna •

NIP: brak • REGON: brak •

PESEL: brak

Notatki: 0
Zadania: 0
Obiekty: 0
Zmiany: 0



Jan Kowalski

Koszenie trawy [OGR-TRAWA]

Firma: SM POLAK MATI •
Konto analityczne: 03.01 •
Konto syntetyczne: 700

Bufor dekr: 0
Ceny: 2
Pozycje: 8

Naprawa RTV [NAPRAWA]

Firma: SM POLAK MATI •
Konto analityczne: 04.12 •
Konto syntetyczne: 700

Zacisze II - Plan Gospodarczy 2011	Ceny usług: 12 Ceny poz.: 0
Firma: REDUTA • Opublikowano dnia: 2010-09-01 Od dnia: 2011-01-01	
Reja 9 - Plan Gospodarczy 2011	Ceny usług: 18 Ceny poz.: 1
Firma: REDUTA • Opublikowano dnia: 2009-09-02 Od dnia: 2011-01-01	
Plan Gosp. 2011 - Śniadeckich 3	Ceny usług: 3 Ceny poz.: 0

Licznik ▲	Data odczytu	Wartość	Różnica
[ZW] ZW0001 Rzeszów, 98-765, Opolska 12/1	2012-01-01	0.00	0.00
[ZW] ZW0001 Rzeszów, 98-765, Opolska 12/1	2012-04-18	45.00	32.00
[ZW] ZW00019 Sabnie, 30-211, Sujki 32/43	2012-04-01	0.00	0.00
[ZW] ZW00019 Sabnie, 30-211, Sujki 32/43	2012-04-05	12.00	12.00

FV 0181/04	0181/04/2012/FVAT	Netto: 360,00 VAT: 82,80 Brutto: 442,80
	Sprzedawca: SM POLAK MATI • Nabywca: Krzysztof Brzegowy • Wystawiono: 2012-04-01 Uregulowano dnia:	
FV 0180/04	0180/04/2012/FVAT	Netto: 360,00 VAT: 82,80 Brutto: 442,80
	Sprzedawca: SM POLAK MATI • Nabywca: Krzysztof Brzegowy • Wystawiono: 2012-04-01	

Sposób płatności
PŁAĆ

Wydruk dokumentu sprzedaży

PDF Drukuj

Przylączenie MPEC i
wymiana kotł^ow gazowych 2012-04-20
SM POLAK MATI • ERP5

Wyw^ozka śmieci
Kniaki • Utrzymanie nieruchomości 2012-04-24

Wymiana licznika gł^ownego

Dane podstawowe

Temat: Uszkodzony samozamykacz

Data: 2012-04-25 **Priorytet:** ☐ ☒ ☐

Opis: Uszkodzony samozamykacz w klatce II.
Reja 9, Krak^ow.

Kwi 29, 2012

3am	3:00am Przegląd kominarski
4am	
5am	5:00am Przegląd roczny Reja 9
6am	

Zarządzanie wspólnotami i lokalami

Rejestr wspólnot obsługiwanych przez zarządcę

Rejestr budynków wspólnoty

Rejestr lokali mieszkalnych i użytkowych

Rejestr pomieszczeń przynależnych

Rejestr właścicieli lub najemców lokali

Rejestracja zmian właścicieli lokali

Przekształcenia własności lokali

Naliczenia dokumentów dotyczących opłat

Definiowanie właściwości dla budynków i lokali

Wyliczanie parametrów dla budynków i lokali

Zarządzanie mediami

Rejestr liczników

Rejestr montażu, demontażu i zmian lokalizacji

Rejestr wskazań liczników

Raportowanie lokali z nieodczytanymi wskazaniami

Obsługa różnych typów liczników

Zarządzanie sprawami i zadaniami

Rejestr zadań własnych i współpracowników

Rejestr projektów własnych i dla wspólnot

Rejestr wydarzeń wraz z powiadomieniami

Rejestr zgłoszeń

Kalendarz wydarzeń i zadań

Księgowość

Zindywidualizowany plan kont dla wspólnoty

Rejestr kont rozrachunkowych odbiorców i dostawców

Rejestry kont księgowych dla różnych rodzajów kont

Konfigurowalne schematy dekretacji

Tworzenie i konfiguracja planów kont

Zarządzanie rokiem i miesiącem rozrachunkowym

Dekretacja manualna i automatyczna

Salda kont rozrachunkowych

Przebiegowania

Zestawienia i bilanse

Rozrachunki z mieszkańcami

Ewidencja świadczonych usług dla lokali

Rejestr jednostek rozliczeniowych usług, określających sposób i parametry wyliczenia należności za usługę

Katalog cenników i cen dla świadczonych usług wraz z określaniem jednostek rozliczeniowych w różnych taryfach

Rejestr dokumentów sprzedaży dotyczących opłat za lokale

Import wpłat bankowych

Identyfikacja wpłat i powiązanie z należnościami

Obsługa importu wyciągów bankowych

Obsługa wpłat bankowych i gotówkowych

Rozliczanie należności i wpłat odbiorców

Rozrachunki z dostawcami

Rejestr dostawców dla wspólnoty i zarządcy

Rejestr dokumentów zakupu towarów i usług

Przekazywanie dokumentów sprzedaży

Monitorowanie i akceptacja wydatków

Analizy i raporty

Przegląd analiz z możliwością filtrowania, wydruku i eksportu

Możliwość definiowania własnych analiz: ich zawartości, podsumowań i filtrów

Przegląd zdefiniowanych raportów z możliwością filtrowania, wydruku i eksportu

Narzędzie do definiowania raportów: ich zawartości, podsumowań i filtrów



Domico udostępnia zarządcy możliwość zarządzania sprawami wielu wspólnot i nieruchomości jednocześnie.

System udostępnia:

- wygodny rejestr budynków, lokali samodzielnych i pomieszczeń przynależnych oraz ich własności
- rozbudowaną ewidencję właścicieli i mieszkańców lokali, członków wspólnot
- kompleksowe zarządzanie świadczonymi usługami, ich cennikami i opłatami
- kompletny rejestr liczników mediów i ich odczytów
- generowanie opłat i dokumentów sprzedaży
- prowadzenie rozliczeń z właścicielami i najemcami oraz dostawcami
- mechanizmy ułatwiające wymianę dokumentów sprzedaży z dostawcami i stałe monitorowane ponoszonych wydatków
- rozbudowany rejestr wpłat i wypłat bankowych i gotówkowych
- narzędzia do komunikacji z mieszkańcami, prowadzenia ich spraw i organizacji

Dostęp on-line

Domico jest zestawem usług internetowych udostępnionych 24 godziny na dobę przez wszystkie dni w miesiącu. Niezależnie od miejsca gdzie znajduje się użytkownik do korzystania z Domico wystarczy przeglądarka internetowa. Dane zgromadzone w Domico są bezpiecznie przechowywane a dostęp do nich jest chroniony.

Możliwości konfiguracji

Domico umożliwia zdefiniowanie własnych opisowych własności nieruchomości i wyliczanych parametrów. Na ich podstawie obliczane są opłaty. Każda rozliczana wspólnota może dysponować nie tylko własnym zestawem parametrów, formuł kalkulacyjnych, świadczonych usług ale także indywidualnym planem kont. Konfiguracja schematów księgowania pozwala na automatyzację najbardziej mozolnych czynności. Wbudowane narzędzia do raportowania pozwalają przygotować różnorodne zestawienia i analizy.

- Kompleksowa obsługa wszystkich spraw dotyczących właścicieli lub najemców
- Uniwersalne i elastyczne sposoby obsługi
- Ergonomiczne i łatwe w użyciu kartoteki
- Przejrzyste i rozbudowane mechanizmy rozrachunków
- Dogodne miejsce do wirtualnych spotkań dla właścicieli, lokatorów, zarządców i firm ich obsługujących

www.domico.com.pl



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Dotacja na innowacje - Inwestujemy w Waszą przyszłość.

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

