



www.domico.com.pl

Platforma Domico
to innowacyjny
zestaw narzędzi
do zarządzania
nieruchomościami
oraz komunikacji
z mieszkańcami
i usługodawcami

Ewidencja budynków
i lokali

Organizacja pracy

Moduł rozliczeń

Portal mieszkańca

Oferty i zlecenia



nowoczesne zarządzanie
nieruchomościami

DOMICO - nowoczesne zarządzanie nieruchomościami



Żarówka wciąż się nie świeci... trawnik nieskoszony... - takie prozaiczne problemy potrafią podnieść temperaturę na linii mieszkaniec - zarządca nieruchomości.

Skuteczne zarządzanie nieruchomościami zależy przede wszystkim od efektywnej komunikacji pomiędzy mieszkańcami i podmiotami ich obsługującymi oraz odpowiedniego zorganizowania procesów i zadań związanych z obsługą nieruchomości.

Zarządzanie to także konieczność stałej adaptacji do zmieniających się warunków, z wykorzystaniem wiedzy własnej i współpracowników oraz bagażu doświadczeń. Czynnikiem decydującym o jakości zarządzania stały się odpowiednie narzędzia informatyczne.

Nowością wśród nich jest **platforma Domico**, która powstała na podstawie analizy potrzeb zarządców nieruchomości, mieszkańców oraz usługodawców.

Projektantom systemu przyświecała idea stworzenia narzędzia wspierającego wszystkie aspekty zarządzania i obsługi nieruchomości, dostępnego dla użytkowników 24 godziny na dobę, którego naturalnym środowiskiem działania jest internet.

Zarządca

po rejestracji w systemie ma dostęp do ewidencji budynków/lokalii, określania wysokości stawek

i opłat eksploatacyjnych, rozliczania należności z tytułu eksploatacji lokali i zużytych mediów. System pozwala ewidencjonować wpłaty i wypłaty ręcznie oraz z wyciągów bankowych.

Sporym ułatwieniem jest możliwość otrzymywania i wysyłania informacji o fakturach drogą elektroniczną. Moduł księgowy umożliwia wykonanie zestawień finansowych. Domico zapewnia także możliwość obsługi zgłoszeń, publikację dokumentów i ogłoszeń na tablicach dostępnych dla mieszkańców.

Mieszkaniec - moje mieszkanie, mój dom, moi sąsiedzi, moja okolica – to wszystko jest w Domico. Wystarczy zalogować się na portalu mieszkańca, aby mieć dostęp do spraw związanych z własnym mieszkaniem czy wspólnotą. Przeglądalny sposób prezentowania informacji o stanie rozrachunków, aktualnym postępie realizacji zgłoszeń, przegląd wydarzeń i tablice ogłoszeń to tylko kilka z korzyści jakie otrzymują mieszkańcy od Domico. Ale to tylko początek zabawy, bo przecież można jeszcze wystawić ofertę sąsiedzkiej samopomocy lub ogłoszenie, albo skorzystać z dostępnych e-płatności.

Usługodawca ma możliwość dodania wizytówki i przedstawienie oferty swoich usług. Po rejestracji w systemie może również odpowiadać na zapytania składane przez zarządców oraz mieszkańców.

System Domico został zaprojektowany tak

aby dać użytkownikowi poczucie komfortu od pierwszego kliknięcia myszką. Wygodny jest zarówno sposób prezentacji danych jak i ich wprowadzanie.

Domico jest wyjątkowym rozwiązaniem webowym, które umożliwia szybkie wprowadzanie danych jak w arkuszu kalkulacyjnym.

Domico na tle innych systemów stanowi unikalne i kompleksowe połączenie różnych funkcjonalności, pozwalające nie tylko naliczać opłaty i rozliczać mieszkańców ale także zarządzać zadaniami i własnym kalendarzem.

Dzięki Domico zarządca podniesie jakość usług, poprawi relacje i zbuduje pozytywny wizerunek firmy, a "nieskoszony trawnik" przestanie być problemem.

Producentem systemu jest firma Sapico posiadająca wieloletnie doświadczenie w tworzeniu specjalistycznych systemów do kompleksowego zarządzania i rozliczania usług. Sztandarowym produktem firmy jest Telmico – innowacyjny system ERP dla operatorów telekomunikacyjnych, obsługujący m.in. taryfikację usług telekomunikacyjnych, fakturowanie i rozrachunki z abonentami. Domico uzupełnia ofertę firmy w zakresie systemów ERP dla zarządców nieruchomości.